

Urząd Miejski w Świętochłowicach
Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

Kamil Wieczorek

[dane ukryte]

[dane ukryte]

**WNIOSEK ZBIORCZY MIESZKAŃCÓW O ROZPOCZĘCIE PROCEDURY WYKUPU LOKALI
– UL. KONSTANTEGO WOLNEGO 6, 6A I 8 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

Szanowni Państwo,

działając w imieniu grupy najemców lokali komunalnych w budynku położonym przy ul. Konstantego Wolnego 6, 6A oraz 8 w Świętochłowicach (jest to jeden budynek – trzy sienie), **zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozpoczęcie procedury związanej z możliwością wykupu lokali komunalnych** w przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od MPGL Świętochłowice oraz obowiązującymi zasadami, w budynkach, w których nie dokonano dotychczas sprzedaży lokali, warunkiem rozpoczęcia procedury wykupu jest zgłoszenie zainteresowania przez najemców posiadających łącznie co najmniej 51% udziału w powierzchni użytkowej mieszkań w całej nieruchomości.

Informujemy, że:

- wśród mieszkańców budynku przy ul. Konstantego Wolnego 6, 6A i 8 istnieje wstępne zainteresowanie wykupem lokali,
- **łącerny metraż mieszkań osób zainteresowanych wykupem przekracza wymagany próg 51% powierzchni użytkowej.**

Do niniejszego pisma załączamy listę mieszkańców, którzy na obecnym etapie deklarują chęć udziału w procedurze wykupu. Na ten moment jest to już ponad 51%. Jednocześnie zaznaczamy, że proces zbierania deklaracji wciąż trwa – część mieszkańców zadeklarowała zainteresowanie, jednak nie podjęła jeszcze finalnie decyzji. Niewykluczone jest zatem dalsze zwiększenie liczby osób zainteresowanych wykupem.

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o:

1. Potwierdzenie możliwości formalnego rozpoczęcia procedury wykupu lokali w przedmiotowym budynku.
2. **Przeprowadzenie niezbędnej inwentaryzacji nieruchomości**, w szczególności w zakresie przypisania do mieszkań oraz obliczenia metrażu:

- a. piwnic,
 - b. oraz komórek lokatorskich (zlokalizowanych na półpiętrach),które – według naszej wiedzy – nie są obecnie jednoznacznie przyporządkowane do poszczególnych lokali, a są wymagane do dalszych etapów procedury wykupu.
3. Informację, czy po udzieleniu odpowiedzi na niniejsze pismo przez Urząd możliwe będzie rozpoczęcie przez zainteresowanych najemców składania indywidualnych wniosków o nabycie lokali mieszkalnych (na obowiązującym formularzu).

Dodatkowo informujemy, że na potrzeby ułatwienia dalszej komunikacji oraz prac po stronie Urzędu Miasta, jesteśmy gotowi – na Państwa prośbę – przekazać drogą elektroniczną szczegółowe zestawienie (tabelaryczne) obejmujące:

- wykaz lokali zainteresowanych wykupem,
 - odpowiadające im metraże,
 - wyliczenia procentowego udziału w całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
- z możliwością dalszej edycji danych.

Równocześnie w toku analizy technicznej budynku zauważyliśmy obecność dylatacji pomiędzy sieniami **6A** a **8**, co może sugerować istnienie dwóch oddzielnych części konstrukcyjnych. W związku z tym zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, **jak ta sytuacja jest ujęta w dokumentach formalnych**, w szczególności w księgach wieczystych.

Czy z punktu widzenia Gminy i obowiązujących przepisów budynek przy ul. Konstantego Wolnego 6, 6A i 8 **stanowi jedną nieruchomość** dla celów wykupu, czy też należy go traktować jako **dwie odrębne nieruchomości** (6+6A oraz 8)? Będziemy wdzięczni za wskazanie, jak sprawa ta prezentuje się w kontekście wymogu 51% udziałów potrzebnych do wykupu.

Zależy nam na sprawnym i transparentnym przeprowadzeniu procedury, z poszanowaniem obowiązujących przepisów oraz przy dobrej współpracy z Urzędem Miasta.

Jako osobę wyznaczoną do kontaktu z Urzędem Miasta oraz koordynującą proces po stronie mieszkańców – prosimy o uznanie nadawcę niniejszego pisma.

Z góry dziękujemy za poświęcony czas i prosimy o informację zwrotną.

Z poważaniem

w imieniu mieszkańców budynku przy ul. Konstantego Wolnego 6, 6A i 8, 41-608 Świętochłowice

Kamil Wieczorek

e-mail: [dane ukryte]

telefon: [dane ukryte]

ZAŁĄCZNIKI:

- Lista mieszkańców, którzy na obecnym etapie deklarują chęć udziału w procedurze wykupu.

**LISTA MIESZKAŃCÓW, KTÓRZY NA OBECNYM ETAPIE DEKLARUJĄ
CHĘĆ UDZIAŁU W PROCEDURZE WYKUPU
WOLNEGO 6**

MIESZKANIE	METRAŻ [m ²]	CZĘŚĆ UDZIAŁU	CHĘĆ WYKUPU?	PODPIS
Wolnego 6/1	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/2	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/3	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/4	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/5	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/6	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/7	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/8	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/9	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/10	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6/11	dane ukryte	dane ukryte		

LEGENDA:

✓ – tak

x – nie

~ – decyzja jeszcze nie podjęta

BP – brak podpisu (zgłoszona chęć wykupu, ale z przyczyn organizacyjnych nie udało się zdobyć podpisu na tym etapie; chęć ta zostanie potwierdzona w ramach indywidualnego wniosku o wykup mieszkania komunalnego)

(stan decyzji aktualny na dzień 4.02.2026 – może on ulec zmianie w czasie)

**LISTA MIESZKAŃCÓW, KTÓRZY NA OBECNYM ETAPIE DEKLARUJĄ
CHĘĆ UDZIAŁU W PROCEDURZE WYKUPU
WOLNEGO 6A**

MIESZKANIE	METRAŻ [m²]	CZĘŚĆ UDZIAŁU	CHĘĆ WYKUPU?	PODPIS
Wolnego 6A/1	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/2	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/3	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/4	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/5	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/6	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/7	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/8	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/9	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/10	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/11	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 6A/12	dane ukryte	dane ukryte		

LEGENDA:

✓ – tak

x – nie

~ – decyzja jeszcze nie podjęta

BP – brak podpisu (zgłoszona chęć wykupu, ale z przyczyn organizacyjnych nie udało się zdobyć podpisu na tym etapie; chęć ta zostanie potwierdzona w ramach indywidualnego wniosku o wykup mieszkania komunalnego)

(stan decyzji aktualny na dzień 4.02.2026 – może on ulec zmianie w czasie)

**LISTA MIESZKAŃCÓW, KTÓRZY NA OBECNYM ETAPIE DEKLARUJĄ
CHĘĆ UDZIAŁU W PROCEDURZE WYKUPU
WOLNEGO 8¹**

MIESZKANIE	METRAŻ [m ²]	CZĘŚĆ UDZIAŁU	CHĘĆ WYKUPU?	PODPIS
Wolnego 8/1	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/2	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/3	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/4	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/5	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/6	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/8	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/9	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/10	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/11	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/12	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/13	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/14	dane ukryte	dane ukryte		
Wolnego 8/15	dane ukryte	dane ukryte		

LEGENDA:

✓ – tak

x – nie

~ – decyzja jeszcze nie podjęta

BP – brak podpisu (zgłoszona chęć wykupu, ale z przyczyn organizacyjnych nie udało się zdobyć podpisu na tym etapie; chęć ta zostanie potwierdzona w ramach indywidualnego wniosku o wykup mieszkania komunalnego)

(stan decyzji aktualny na dzień 4.02.2026 – może on ulec zmianie w czasie)

¹ Adres Konstantego Wolnego 8 nie posiada lokalu o numerze 7.